

Skupina



**spolehlivý partner
pro obce a města**

Plzeňský kraj

Na co se připravit v roce 2026/2027

INFLACE

2,4%	2,5 %
2024	2025
2026 – 2,3%	
2027 - 3,3 %	

KURZ CZK/ EUR

25.10	24.25
2024	2025
2026 - 24,10	
2027 – 23,60	

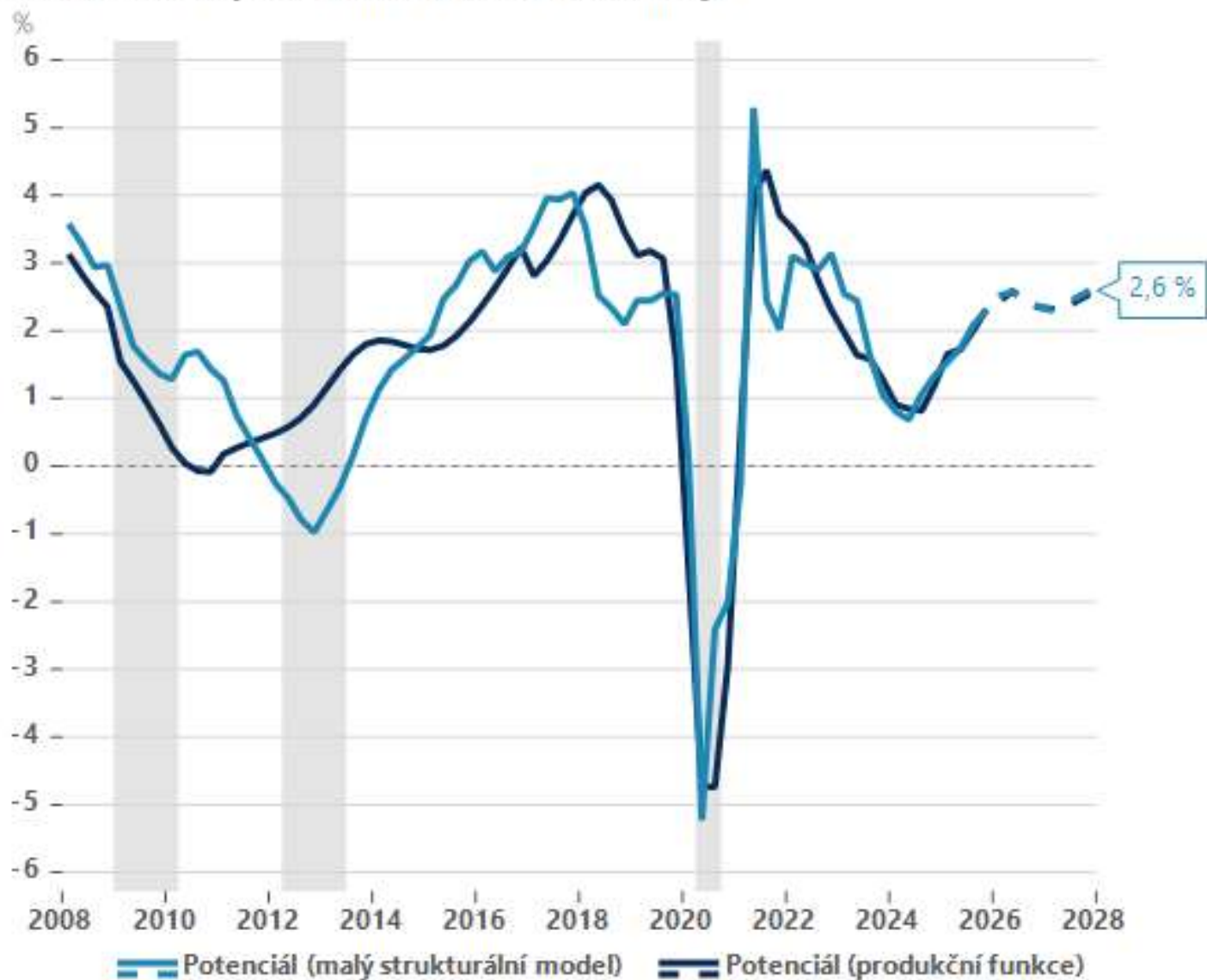
Repo sazba ČNB

4,00 %	3,5%
2024	2025
2026 - 3,5 % ?	

RŮST HDP

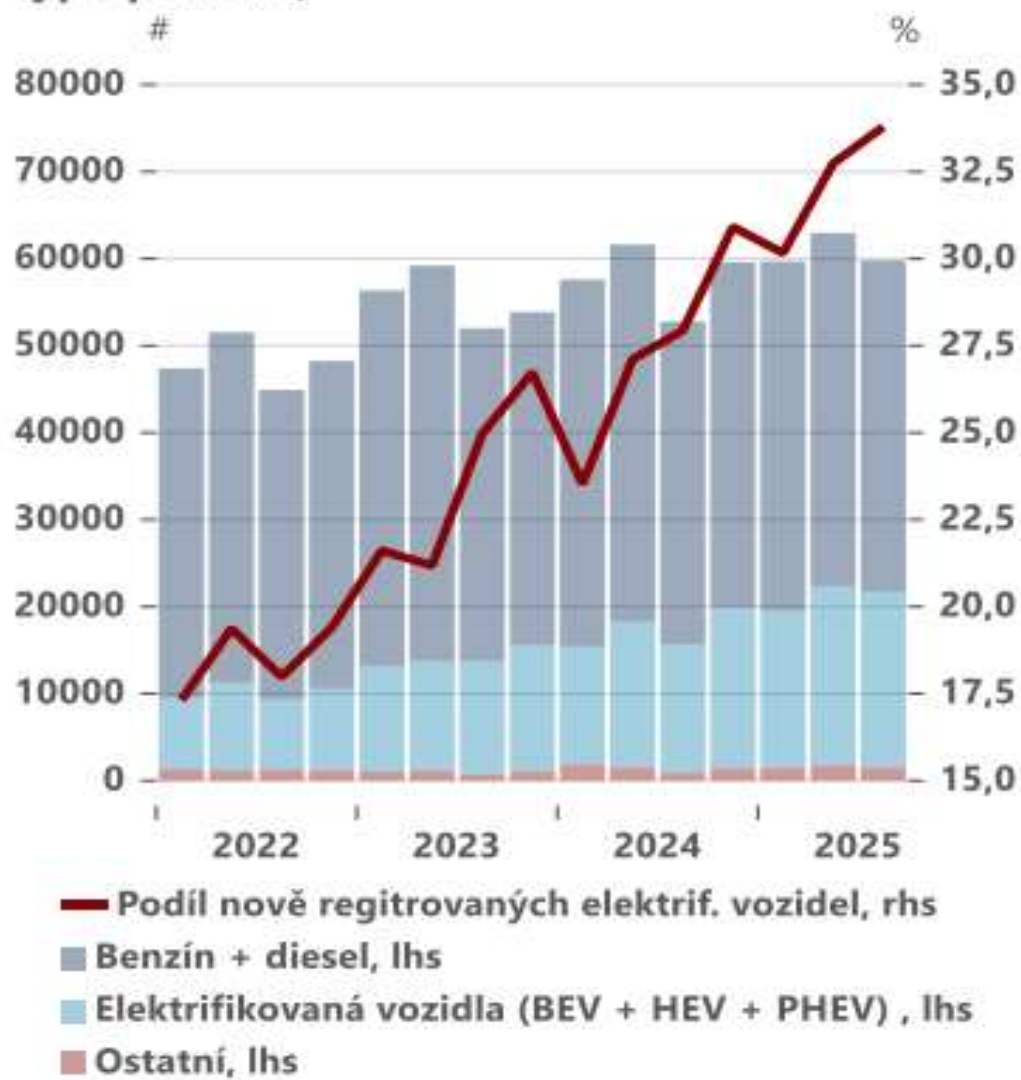
1,0%	2,6%
2024	2025
2026 – 2,1 %	

Česko: Odhad potenciálního růstu ekonomiky



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, ČNB

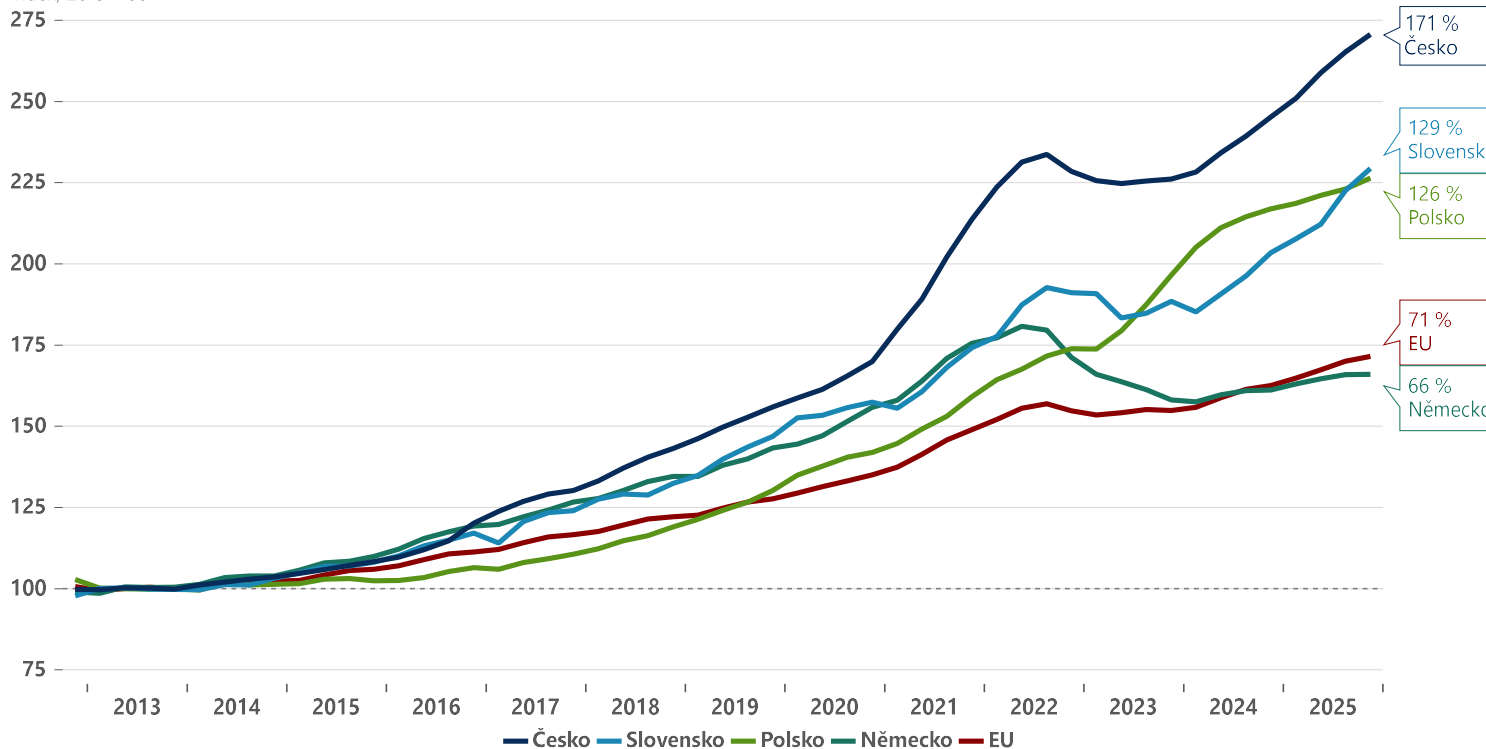
Registrace osobních automobilů v ČR (podle typu pohonu)



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, ACEA

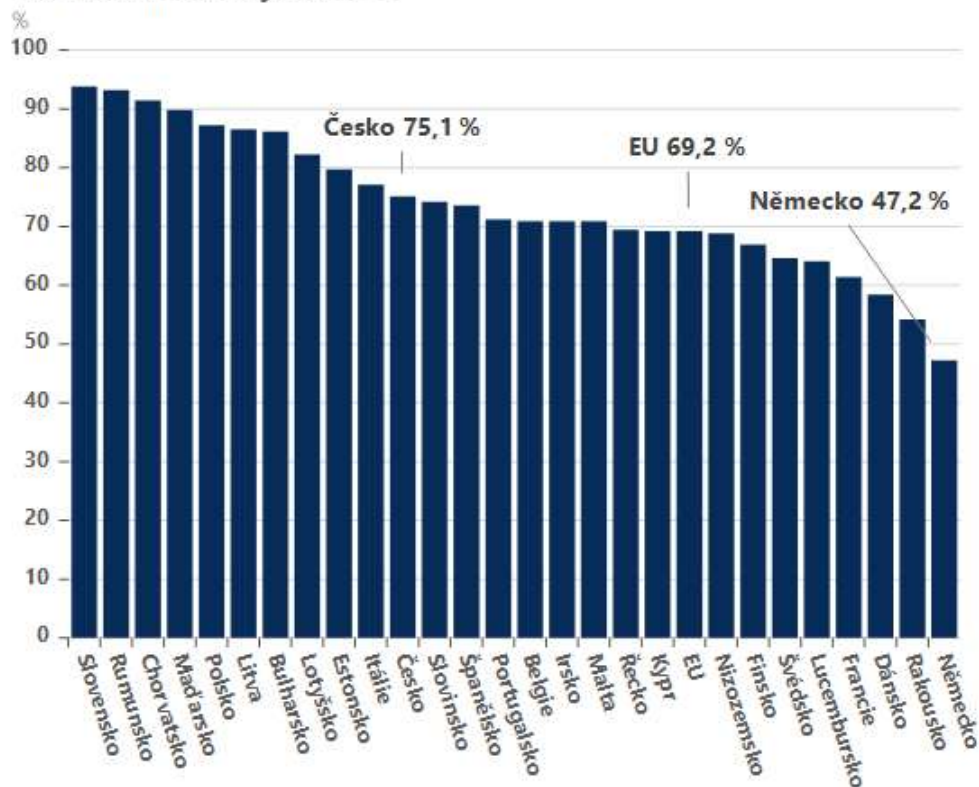
Ceny bytových nemovitostí v Evropě

index; 2013=100



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, Eurostat

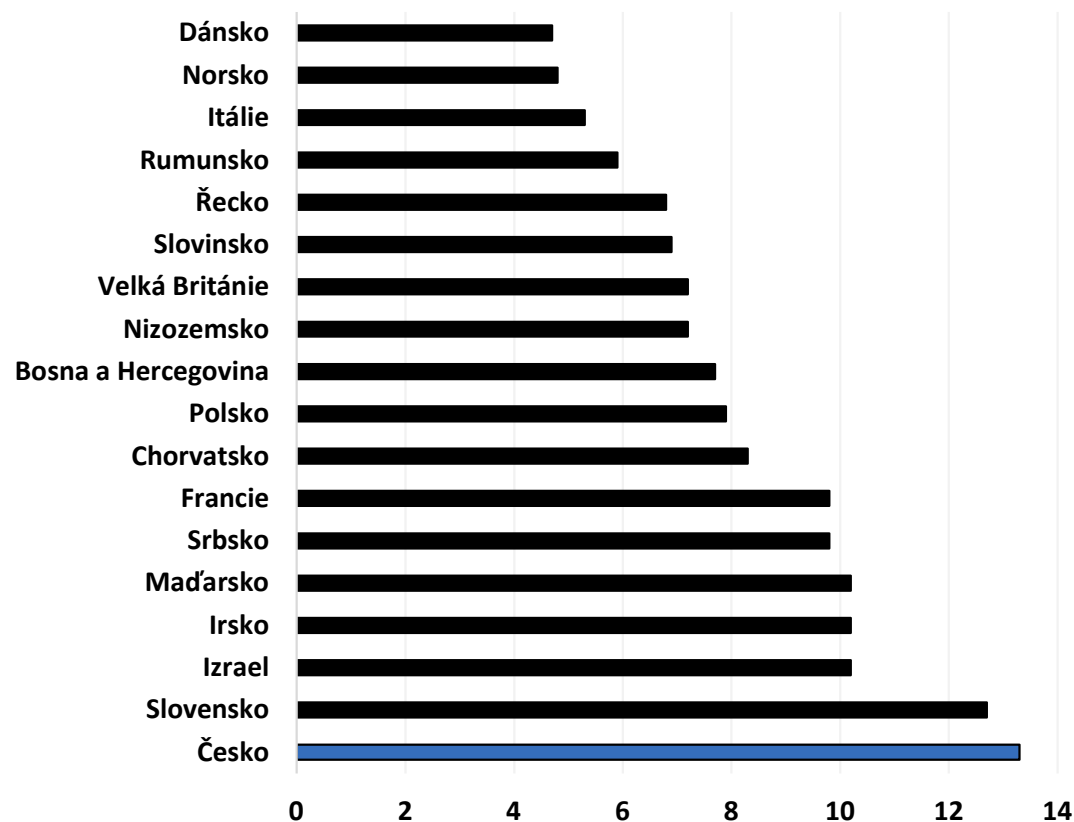
Podíl vlastnického bydlení v EU



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, Eurostat

Dostupnost vlastnického bydlení

Počet ročních hrubých příjmů na koupi nového bytu 68 m²

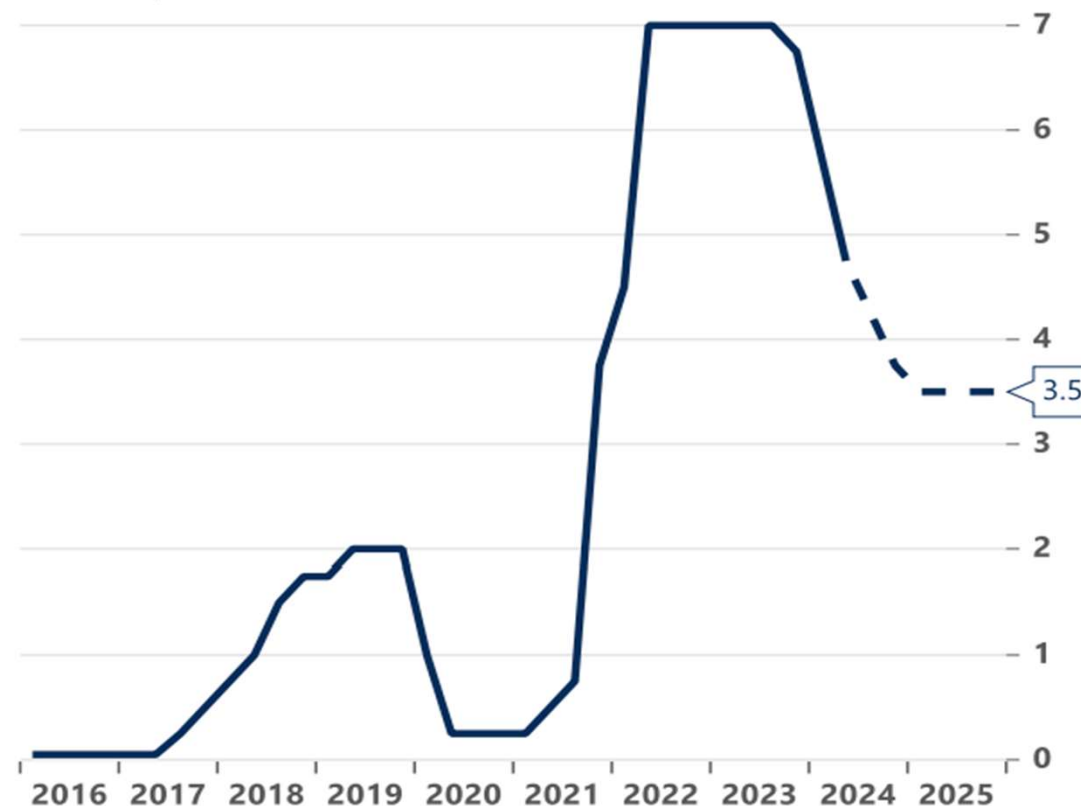


SAZBA CNB

7 % 3,50%

3,25% ?

ČNB: Repo rate in %



Zdroj: CSOB GEM Prague

Česko	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026
ČNB	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
PRIBOR 3M	3,50	3,50	3,50	3,60	3,60	3,60

- nedostatek bytů nelze vyřešit jen budováním vlastnického či dostupného bydlení
- možnou alternativou k výstavbě bytů do vlastnictví se opět stává družstevní bytová výstavba
- vhodné pro ty, kteří nedosáhnou na hypotéku
- úroky z úvěru, čerpaného BD, může jeho člen odečíst ze svého daňového základu
- **kromě nových BD, založených velkými SBI či developery, jsou dnes družstva zakládána i ve spolupráci s municipalitami**



**Seminář pořádaný ČSOB na Dostupné/ družstevní bydlení
dne 19.5.2026 - Třebíč**

- v minulých letech banka úvěrovala DBV pouze v případech, kdy investorem bylo velké SBD (jednalo se jen o jednotky projektů)
- byly úvěrovány jen minimálně rizikové projekty (hlavní rizika jsou financování výstavby a hlavně obsazenost domu po dokončení)
- většinou byl úvěr poskytnut na odkup domu nově založeným BD v okamžiku, kdy byl dokončen a plně obsazen nájemníky – členy BD
- nyní jsou již realizovány první projekty, kde banka financuje úvěrem i fázi výstavby (např. Hanušovice)
- podobné projekty již začínají realizovat další municipality (Choceň, Brumov-Bylnice)

**Jednorázové dodávky
investičního charakteru:**

EPC projekty

Osvětlení

Vodovody

Odpadové hospodářství

Stavební projekty

**Není třeba dělat
zadávací řízení na úvěr**



Financování odkupem pohledávek

1. Dodavatel a odběratel uzavřou obchodní smlouvu
2. Dodavatel dodá zboží a poskytne odloženou splatnost



5. Obec zaplatí pohledávku v den splatnosti bance



3. Dodavatel postoupí pohledávku bance
4. Banka pohledávku proplatí dodavateli

ENERGETIKA

pro municipality



POMŮŽEME VÁM SE SPRÁVNÝM ROZHODNUTÍM!

Zkušený tým ČSOB Advisory si dovoluje nabídnout obcím, krajům a jejich dceřiným společnostem v oblasti energetického poradenství a komunitní energetiky následující služby:

Energetické poradenství

- Analýza potenciálu energetických úspor a ekonomické optimalizace projektů
- Energetické audity
- Energetické posudky pro dotační projekty
- Dotační poradenství, projektové financování
- Poradenství pro financování projektů formou EPC
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Komunitní energetika

- Založení energetického společenství
- Posouzení potenciálu OZE
- Dekarbonizace SZTE
- MA transakce v energetice
- Strategické územní dokumenty (ÚEK, MEK)
- Oběhové a odpadové hospodářství
- Projektové řízení od A do Z

Naše reference:



Umožňuje provozovat plně automatizované a hybridní samoobslužné prodejny, které rozvíjejí lokální infrastrukturu a zvyšují komfort obyvatel napříč regiony.

Chystáte se ve vašem městě či obci otevřít bezobslužnou automatizovanou nebo hybridní prodejnu?

Jaké kroky obnáší realizace po vlastní ose?

1/3 Zajištění technologického partnera

Jsou to mimo jiné technologie automatizace umožňující bezobslužný provoz, moderní pokladní systém a samoobslužná pokladna, kamerový systém pro vzdálený dohled, napojení na centrální pult.

2/3 Připojení prodejny k partnerské obchodní síti

Díky připojení obecní prodejny do partnerské sítě (model franšizové prodejny) jsou zajištěny veškeré provozní záležitosti a provozování prodejny tak zvládne obec sama.

3/3 Zajištění provozovatele prodejny

Prodejnu provozuje přímo obec pomocí vlastní obchodní společnosti.

Jaké řešení nabízí Obchod 24/7 od ČSOB?

ČSOB je spolehlivým partnerem pro projekty automatizovaných a digitálních řešení.

- ✓ Provedeme celým procesem realizace – od úvodní konzultace až po finální uvedení do provozu.
- ✓ Propojíme s ověřenými technologickými a dodavatelskými partnery, projekt běžel hladce a efektivně.
- ✓ Připojíme prodejnu do aplikace DoKapsy.
- ✓ Pomůžeme s financováním.



Soutěžní kategorie



Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **nad 1 000**



Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **do 1 000**



Statutární město roku



Sociální počin roku



Harmonogram soutěže 2026

Start soutěže: **12. 1. 2026**

Přihlášky: do **20. 3. 2026**

Zasedání poroty: **5. 5. 2026**

Slavnostní vyhlášení výsledků: **4. 6. 2026 v kampusu ČSOB Bohatý program**

- prohlídka kampusu SHQ
- **diskuse na téma družstevní bydlení !**
- ocenění a medailonky s vítězi

Přihlášky a informace na www.zelenaobecroku.cz.



Finanční vzdělávání pro školy

Soustředíme se na tyto základní oblasti:

- Peníze
- Hospodaření domácnosti
- Odpovědné zadlužování, exekuce
- Finanční produkty
- **Kybernetická bezpečnost**
- Moderní platební prostředky a metody



Děkuji za pozornost

Ing. Pavel Seidl

Specialista pro klienty veřejného sektoru

Korporátní pobočka pro finanční a veřejný sektor

Radlická 333/150, Praha 5

Tel: + 420 603 800 148

Mail: pseidl@csob.cz

www.csob.cz