



Skupina



spolehlivý partner pro obce a města

Ústecký kraj

Na co se připravit v roce 2026

INFLACE

2,4%
2024

2,4 %
2025

2026 - 2,2%

KURZ CZK/ EUR

25.10
2024

24.30
2025

2026 - 24,10

REPO SAZBA ČNB

4,00 %
2024

3,5%
2025

2026 - 3.5 % ?

RŮST HDP

1,0%
2024

2,2%
2025

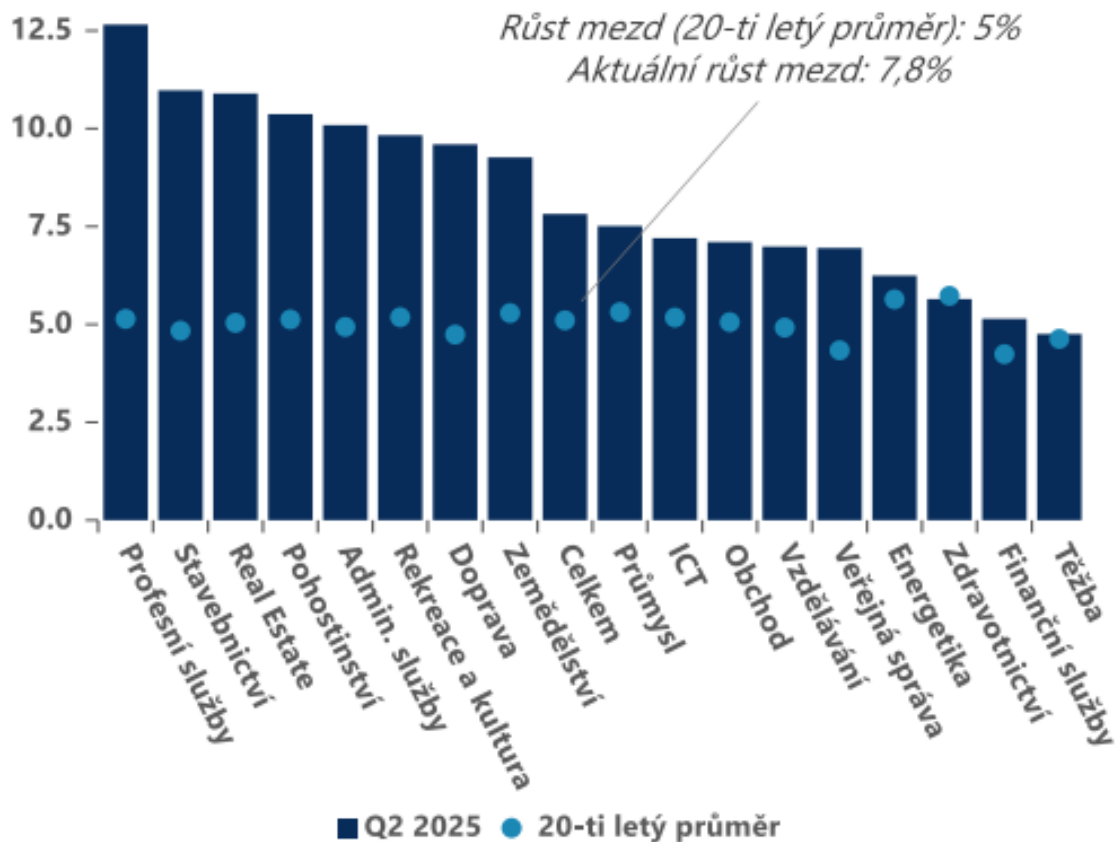
2026 – 1.9 %

Rychlé mzdy a inflace služeb = zvýšené sazby

Růst mezd

meziroční změny v %

15.0 –



Zdroj: Patria s použitím CZSO

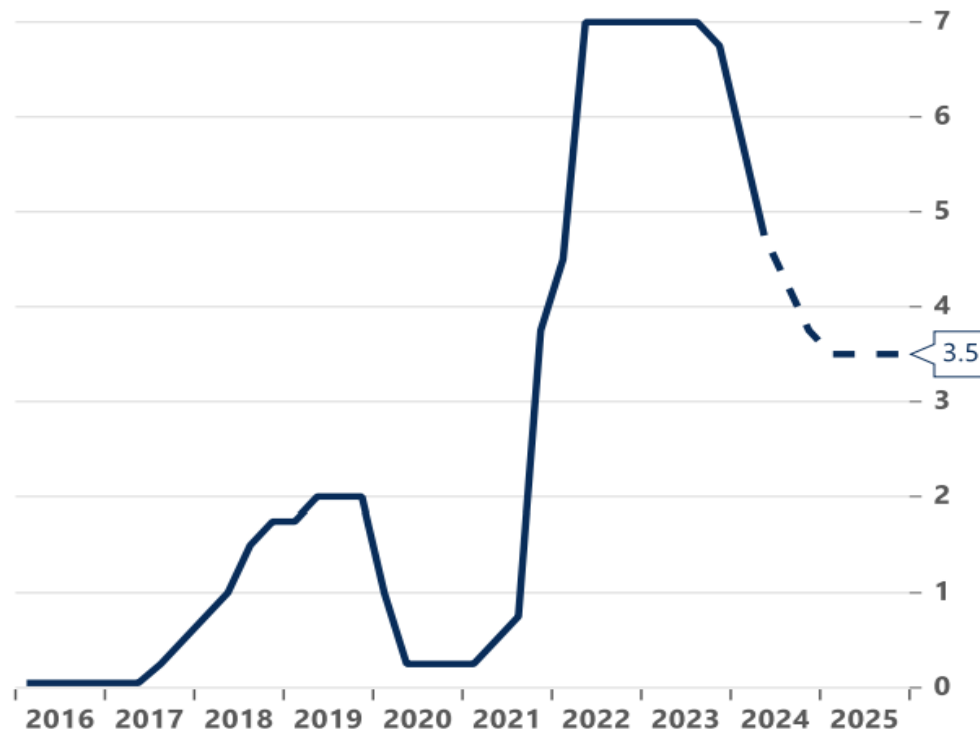
Základní úroková sazba CNB

SAZBA CNB

7 % 3,50%

3,25% ?

ČNB: Repo rate in %



Zdroj: CSOB GEM Prague

**Jednorázové dodávky
investičního charakteru:**

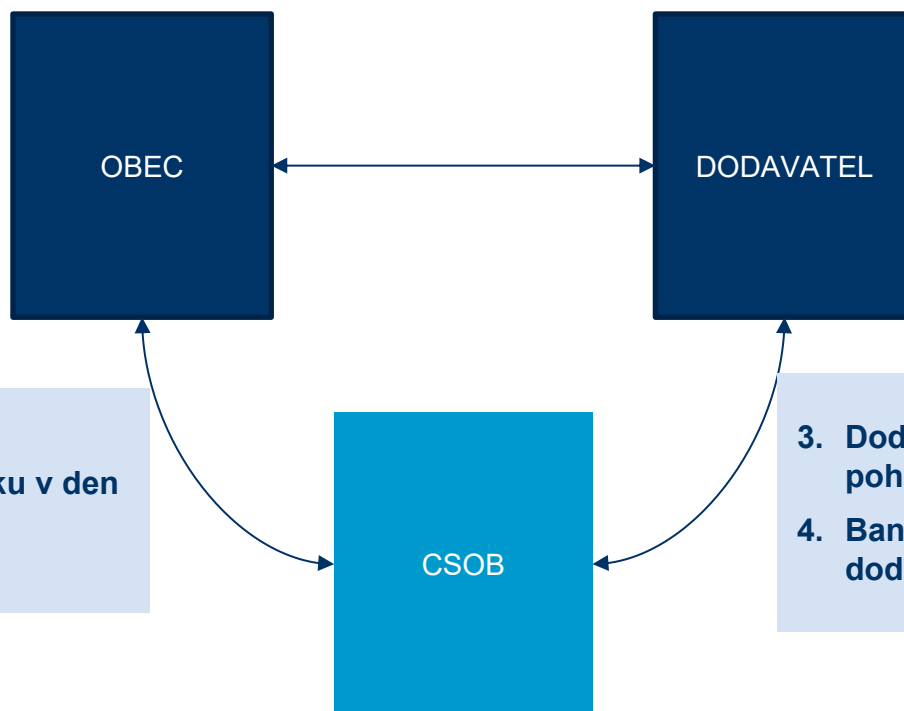
**EPC projekty
Osvětlení,
Vodovody
Odpadové hospodářství
Stavební projekty**

**Není třeba dělat
výběrové řízení na úvěr**



Financování odkupem pohledávek

1. Dodavatel a odběratel uzavřou obchodní smlouvu
2. Dodavatel dodá zboží poskytně odloženou splatnost



5. Obec zaplatí pohledávku v den splatnosti bance

3. Dodavatel postoupí pohledávku bance
4. Banka pohledávku proplatí dodavateli

- nedostatek bytů nelze vyřešit jen budováním vlastnického či dostupného bydlení
- možnou alternativou k výstavbě bytů do vlastnictví se opět stává družstevní bytová výstavba
- vhodné pro ty, kteří nedosáhnou na hypotéku
- úroky z úvěru, čerpaného BD, může jeho člen odečíst ze svého daňového základu
- **kromě nových BD, založených velkými SBD či developery, jsou dnes družstva zakládána i ve spolupráci s municipalitami**



- v minulých letech banka úvěrovala DBV pouze v případech, kdy investorem bylo velké SBD (jednalo se jen o jednotky projektů)
- byly úvěrovány jen minimálně rizikové projekty (hlavní rizika jsou financování výstavby a hlavně obsazenost domu po dokončení)
- většinou byl úvěr poskytnut na odkup domu nově založeným BD v okamžiku, kdy byl dokončen a plně obsazen nájemníky – členy BD
- nyní jsou již realizovány první projekt, kde banka financuje úvěrem i fázi výstavby

- ČSOB má tu čest se úvěrově podílet na investici prvního BD, jehož zakladatelem bylo město
- hned od prvního jednání nás zaujal velice originální přístup vedení města k řešení otázky stabilizace svých občanů
- tento projekt má ambici se stát vzorovým příkladem pro ostatní municipality
- BD H-BLOK Hanušovice nabízí i program HOPE
- podobný projekt již začínají realizovat další municipality (Choceň, Brumov – Bylnice)



ENERGETIKA

pro municipality



POMŮŽEME VÁM SE SPRÁVNÝM ROZHODNUTÍM!

Zkušený tým ČSOB Advisory si dovoluje nabídnout obcím, krajům a jejich dceřiným společnostem v oblasti energetického poradenství a komunitní energetiky následující služby:

Energetické poradenství

- Analýza potenciálu energetických úspor a ekonomické optimalizace projektů
- Energetické audity
- Energetické posudky pro dotační projekty
- Dotační poradenství, projektové financování
- Poradenství pro financování projektů formou EPC
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Komunitní energetika

- Založení energetického společenství
- Posouzení potenciálu OZE
- Dekarbonizace SZTE
- MA transakce v energetice
- Strategické územní dokumenty (ÚEK, MEK)
- Oběhové a odpadové hospodářství
- Projektové řízení od A do Z

Naše reference:



Prosadit investici v Vám ČSOB nepomůže

**UMÍME ALE PORADIT, JAK JI
PROFINANCOVAT**

Soutěžní kategorie



Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **nad 1 000**



Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **do 1 000**



Statutární město roku



Sociální počin roku



Harmonogram soutěže 2026

Start soutěže: 12. 1. 2026

Přihlášky: do 20. 3. 2026

Zasedání poroty: 5. 5. 2026

Slavnostní vyhlášení výsledků: 4. 6. 2026 v kampusu ČSOB

Přihlášky a informace na www.zelenaobecroku.cz.



Finanční vzdělávání pro školy

Soustředíme se na tyto základní oblasti:

- Peníze
- Hospodaření domácnosti
- Odpovědné zadlužování, exekuce
- Finanční produkty
- **Kybernetická bezpečnost**
- Moderní platební prostředky a metody



Děkuji za pozornost

Ing. Pavel Seidl

Specialista pro klienty veřejného sektoru

Korporátní pobočka pro finanční a veřejný sektor

Radlická 333/150, Praha 5

Tel: + 420 603 800 148

Mail: pseidl@csob.cz

www.csob.cz