

# Změny v katastru nemovitostí od 1.1.2014

Ing. Karel Švarc  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj

# Nový občanský zákoník (NOZ)

– zákon č. 89/2012Sb.

- Účinnost od 1.1.2014
  - Rozsah – celkem 3081 paragrafů
  - NOZ ruší 238 předpisů nebo jejich částí (např. OZ, ObchZ, z. o rodině, z. o vlastnictví bytů..).
- Nový katastrální zákon zároveň zrušil kat. zákon, z. o zápisech.

# Dopady na oblast katastru nemovitostí

- Ke zrušení katastrálního zákona (344/1992 Sb.) a zákona o zápisech (265/1992 Sb.) došlo novým katastrálním zákonem
- Nový katastrální zákon – **z.č. 256/2013 Sb.**
- Došlo k přijetí:
  - nové katastrální vyhlášky-357/2013 Sb.
  - nové vyhlášky o poskytování údajů (358/2014 Sb.)
  - nové vyhlášky o stanovení vzoru formuláře návrhu na vklad-359/2014Sb.
  - vnitřních předpisů (jednací řád, pokyny atd.)
- Hlavní změnou je zavedení **zásady materiální publicity** katastru nemovitostí
- Znovuzavedení zásady **superficies solo cedit**

# **SUPERFICIES SOLO CEDIT**

(povrch ustupuje půdě, stavba je součástí pozemku)

§506 – součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku s výjimkou staveb dočasných

## **Splynutí staveb s pozemky** (§3054 a násl.):

- Stejný vlastník – stává se součástí pozemku
- Rozdílný vlastník (i spoluvlastnictví) – nestává se součástí pozemku
- Možné splynutí i v budoucnu, pokud se vlastník pozemku stane vlastníkem stavby
- §63 NKZ – možnost sloučení budovy s pozemkem i v budoucnu (s jinou změnou nebo i z moci úřední)

# Ukázka LV (pozemek)

---

---

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

---

*(příklad parcely, na které stojí stavba, která je její součástí)*

43	430	zastavěná plocha a nádvoří		
----	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Zádveřice, č.p. 117, rod.dům

Stavba stojí na parcele: 43, 44 LV 256

*(příklad parcely, na které stojí stavba, která je součástí jiné parcely)*

44	40	zastavěná plocha a nádvoří		
----	----	-------------------------------	--	--

Na parcele stojí stavba: Zádveřice, č.p. 117, rod.dům

Další údaje: stavba je součástí pozemku 43 LV 10001

# SUPERFICIES SOLO CEDIT

- Stavba je evidována v KN ve dvou variantách
  - Jako součást pozemku, práva stavby
  - Jako samostatná nemovitost (do doby sloučení s pozemkem)

Typ stavby	Součástí pozemku	Součástí práva stavby	Samostatná nemovitost	CELKEM
budova s číslem popisným	2 044 291	2	273 533	<b>2 317 826</b>
budova s číslem evidenčním	266 636		64 625	<b>331 261</b>
budova bez čísla popisného nebo evidenčního	947 490	6	311 101	<b>1 258 597</b>
rozestavěná budova	23 751		17 427	<b>41 178</b>
vodní dílo	2 244		2 201	<b>4 445</b>
<b>CELKEM</b>	<b>3 284 412</b>	<b>8</b>	<b>668 887</b>	<b>3 953 307</b>

Typ stavby	Součástí pozemku	Součástí práva stavby	Samostatná nemovitost
budova s číslem popisným	88,20%	0,00%	11,80%
budova s číslem evidenčním	80,49%	0,00%	19,51%
budova bez čísla popisného nebo evidenčního	75,28%	0,00%	24,72%
rozestavěná budova	57,68%	0,00%	42,32%
vodní dílo	50,48%	0,00%	49,52%
<b>CELKEM</b>	<b>83,08%</b>	<b>0,00%</b>	<b>16,92%</b>

# Nahlížení do KN - ukázka

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1773/3</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nusle [728161]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1787</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	260
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Nusle [490156]</a> ; č.p. 1651; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <a href="#">1773/3</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č.p. 1651</a>
Ulice:	<a href="#">U Děkanky</a>
Adresní místa:	<a href="#">U Děkanky 1651/18</a>

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Bytové družstvo U Děkanky, U Děkanky 1652/20, Nusle, 14000 Praha 4

# SUPERFICIES SOLO CEDIT

## Výjimky:

- §509 – inženýrské sítě (vodovody, kanalizace, energ. vedení) nejsou součástí pozemku (+ stavby a technická zařízení s nimi související)
- §506 – dočasné stavby



# Evidence dočasných staveb

- Za období 3 čtvrtletí je v KN evidováno 68 dočasných staveb

## Návrh tištěného výstupu

---

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

---

Zádveřice, č.p. 5

rod.dům

St. 194

ochranné pásmo vodního díla

Další údaje: dočasná stavba

# Zásada materiální publicity

NOZ nepoužívá termín katastr nemovitostí (pouze přech.ust.), ale veřejný seznam.

- §980 odst. 1 – je-li do veř. seznamu zapsáno právo, **neomlouvá nikoho neznalost** zapsaného údaje
- §980 odst. 2 – je-li právo k věci zapsáno do veř. seznamu, **má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným stavem**. Bylo-li právo z veř. seznamu vymazáno, má se za to, že neexistuje

Posílení postavení toho, kdo jedná v dobré víře v zápisy v KN

# Zápisy do KN

- NOZ zná jen pojem „zápis“ do veřejného seznamu
- až NKZ rozlišuje vklad, záznam, poznámku (§6 NKZ)

**Vklad** – zápis do KN, kterým se zapisují věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht

**Záznam** – zápis do KN, kterým se zapisují práva odvozená od vlastnického práva

**Poznámka** – zápis do KN, kterým se zapisují významné informace týkající se nemovitostí nebo vlastníků či jiných oprávněných

# Vklad do KN (§11 NKZ)

Vkladem se do KN zapisuje vznik, změna, zánik, promlčení a uznání existence nebo neexistence těchto práv:

- vlastnické právo-§1011
- právo stavby-§1240
- věcné břemeno-§1257
- zástavní právo-§1309
- budoucí zástavní právo-§1341
- podzástavní právo-§1390
- předkupní právo-§2140
- budoucí výměnek-§2708
- přídatné spoluvlastnictví-§1223
- vzdání se práva na náhradu škody na poz.-§2897
- vkladem se zapisuje též rozdělení práva k nem. na vl. právo k jednotkám-§ 1164
- správa svěřenského fondu-§1448
- výhrada vlastnického práva-§2132
- výhrada práva zpětné koupě-§2135
- výhrada práva zpětného prodeje-§2139
- zákaz zcizení nebo zatížení-§1761
- výhrada práva lepšího kupce-§2152
- ujednání o koupi na zkoušku-§2150
- nájem, pacht (na žádost)-§2201, §2332

# **Některé vybrané instituty**

# Přídavné spoluvlastnictví (§1223)

- V přídavn. spoluvl. je **věc, která náleží společně několika vlastníkům** samostatných věcí (tyto věci tvoří místně i účelem vymezený celek), a **bez ní není užívání samostatných věcí dobře možné** (cesta v zahr. kolonii)
- Přídavné spoluvlastnictví se zapisuje do KN **vkladem**
- **Podíl na společné věci** (§1226) – pokud není dohodnuto jinak, stanoví se poměrem výměry pozemků (hlavních věcí)

# Přídavné spoluvlastnictví (§1223)

- k 3. čtvrtletí je zapsáno **494** práv přídavného spoluvlastnictví na **13** LV

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	313
Katastrální území:	<a href="#">Dvorce u Sedlce [735086]</a>

Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiná oprávnění

Přídavné spoluvlastnictví	Podíl
Vlastník pozemku p.č. <a href="#">644/1</a> ,	1/3
Vlastník pozemku p.č. <a href="#">696/5</a> ,	1/3
Vlastník pozemku p.č. <a href="#">698/3</a> ,	1/3

## Pozemky

Parcelní číslo
<a href="#">644/3</a>

# Přídavné spoluvlastnictví (§1223)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">644/1</a>
Obec:	<a href="#">Sedlec-Prčice [530573]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dvorce u Sedlce [735086]</a>
Číslo LV:	<a href="#">220</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	174
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.V-23-09
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dušek Ladislav, Víška 1, 25791 Sedlec-Prčice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
73244	174

## Vybraná jiná práva

Přídavné spoluvlastnictví
<a href="#">LV 313</a>



# Výpis z KN – nadřazená nemovitost

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2015 14:07:21

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		
Podíl				
Vlastnické právo				
Zelingerová Marie, Úlehla 4705, Zlín, 760 01 Zlín		1530824/003		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
100	930	zahrada		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
○ Přídavné spoluvlastnictví				
Parcela 100		Parcela: 33, LV 198	V-122/20015-705	
Listina	Souhlasné prohlášení o vzniku přídavného spoluvlastnictví ze dne 21.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2015. Zápis proveden dne 12.03.2015.			
		V-122/2015-705		

# Výpis z KN – nemovitost v přídatném spoluvlastnictví

**VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2015 14:07:21  
**Přídatné spoluvlastnictví**

Okres: CZ0724 Zlín  
Kat.území: 635561 Zlín

Obec: 585068 Zlín  
List vlastnictví: 198

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<b>Přídatné spoluvlastnictví</b>		
<b>Vlastník nemovitosti p.č. 100</b>		<b>1/2</b>
<b>Vlastník nemovitosti p.č. 202, k.ú. Malenovice u Zlína</b>		<b>1/2</b>

*B Nemovitosti*  
*Pozemky*

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
33	330	ostatní plocha	ostatní komunikace	

*B1 Jiná práva* - **Bez zápisu**

*C, D*

.....

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

- **Souhlasné prohlášení o vzniku přídatného spoluvlastnictví ze dne 21.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2015. Zápis proveden dne 12.03.2015.**

V-122/2015-705

# Právo stavby (§1240)

- Věcné právo k věci cizí
- Právo stavby je **nemovitost** evidovaná v KN
- Jde o **právo jiné osoby (stavebníka) mít na cizím pozemku stavbu** (nezáleží na tom, zda stavba již existuje či nikoliv)
- **Stavba je pak součástí práva stavby**
- Právo stavby lze zatížit i převést (vkladem)

# Právo stavby (§1240)

- k 3. čtvrtletí je zapsáno **196** práv stavby na **124** LV
- musí být specifikován účel a je zřizováno na dobu určitou, max. 99 let.
- Účel: číselník je průběžně aktualizován

1	bytový dům	17	sklad zemědělských produktů
2	rodinný dům	18	zemědělská stavba pro přípravu a skladování
3	rekreační dům	19	větrná elektrárna
4	obchod	20	stavba zasněžování lyžařského areálu
5	ubytovací zařízení	21	stavba loděnice
6	administrativní stavba	22	myčka aut
7	hráz	23	včelín
8	vodní elektrárna	24	billboard
9	odkaliště	25	víceúčelová stavba
10	garáž	26	rozhledna
11	studna	27	stavba zdravotnického zařízení
12	skleník	28	stavba plotu
13	stavba pro výrobu a skladování	29	stavba muzea
14	sklad výrobků	30	most, mostek
15	sklad hmot a materiálů	31	stavba přístřešku na nádoby pro komunální a tříděný odpad
16	zemědělská stavba pro chov hospodářských zvířat	32	stavba odlučovače lehkých kapalin

# Právo stavby (§1240)



Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela

Stavba

Jednotka

Právo stavby

Řízení

Mapa

LV

Kat. území

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 1167

Katastrální území: [Mirovice \[695505\]](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

KOZEL FENESTRA s.r.o., Vlkova 456/10, Žižkov, 13000 Praha 3

## Pozemky

Na LV nejsou zapsány žádné pozemky.

## Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

## Práva stavby

K pozemku

Účel

p.č. [st. 285/1](#), [st. 285/4](#) [stavba pro výrobu a skladování](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.09.2014 22:03:13.

# Právo stavby (§1240)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 285/1</a>
Obec:	<a href="#">Mirovice [549584]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mirovice [695505]</a>
Číslo LV:	<a href="#">855</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	450
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Právo stavby (účel):	<a href="#">stavba pro výrobu a skladování</a>



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Mirovice [955081]</a> ; č.p. 231; průmyslový objekt
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <a href="#">st. 285/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č.p. 231</a>
Ulice:	<a href="#">Stroupežnického</a>
Adresní místa:	<a href="#">Stroupežnického č.p. 231</a>

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Kozel Petr Ing. a Kozlová Marcela, Nad Kazankou 424/1, Troja, 17100 Praha 7	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.
Základní zřízení a zatížení

# Právo stavby (§1240)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2014 22:35:02

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549584 Mirovice

Kat.území: 695505 Mirovice

List vlastnictví: 1167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
KOZEL FENESTRA s.r.o., Vlkova 456/10, Žižkov, 13000 Praha 3	27171761	

B Nemovitosti

Práva stavby

Účel	Způsob ochrany	Platnost do
Právo stavby stavba pro výrobu a skladování k pozemku p.č.: St. 285/1, LV 855 St. 285/4, LV 855		13.06.2084

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 13.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2014. Zápis proveden dne 10.07.2014.

V-3383/2014-305

Pro: KOZEL FENESTRA s.r.o., Vlkova 456/10, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 27171761

# Další práva

Kód a název JPV	Kód a název předmětu řízení	Počet JPV
238: Zástavní právo k věci, která je součástí zastaveného závodu	3: Zástavní právo	114
185: Budoucí zástavní právo	3: Zástavní právo	16
245: Uvolněné zástavní právo	3: Zástavní právo	3
233: Věcné břemeno zatěžující nemovitost neevidovanou v katastru	5: Věcné břemeno	7
191: Budoucí výměnek	83: Budoucí výměnek	51
187: Výhrada práva zpětné koupě	86: Výhrada	95
186: Výhrada vlastnického práva	86: Výhrada	45
188: Výhrada práva zpětného prodeje	86: Výhrada	7
230: Zákaz zcizení	87: Zákaz zcizení nebo zatížení	55456
195: Zákaz zcizení nebo zatížení	87: Zákaz zcizení nebo zatížení	44858
237: Zákaz zcizení a zatížení	87: Zákaz zcizení nebo zatížení	18683
231: Zákaz zatížení	87: Zákaz zcizení nebo zatížení	17147
197: Nájem	89: Nájem	200
198: Pacht	90: Pacht	1209
199: Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	91: Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	41
224: Úplné znění prohlášení o vymezení jednotek ve sbírce listin	92: Založení listiny do sbírky listin	52
225: Dohoda spoluvlastníků o správě nemovitosti ve sbírce listin	92: Založení listiny do sbírky listin	2



# Další poznámky a upozornění

Kód a název JPV	Kód a název předmětu řízení	Počet JPV
218: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM	18: Poznámka	84977
209: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh	18: Poznámka	70655
210: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého	18: Poznámka	68112
201: Dovolání se neúčinnosti právního jednání	18: Poznámka	718
229: Dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora	18: Poznámka	454
208: Výhrada souhlasu se zatížením práva stavby	18: Poznámka	307
228: Dražební vyhláška v rámci likvidace dědictví	18: Poznámka	232
217: Dočasná povaha věcného práva na základě zajišťovac. převodu	18: Poznámka	200
212: Započetí výkonu zástavního práva	18: Poznámka	158
216: Zákaz nakládat s nemovitostí	18: Poznámka	118
211: Stavba není součástí pozemku	18: Poznámka	76
200: Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti	18: Poznámka	45
202: Výhrada přednostního pořadí pro jiné právo	18: Poznámka	41
203: Přednostní právo ke zřízení věcného práva pro jinou osobu	18: Poznámka	34
213: Ujednání pořadí zástavních práv	18: Poznámka	28
239: Exekuční příkaz k postižení závodu	18: Poznámka	6
207: Vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku	18: Poznámka	6
206: Vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby	18: Poznámka	4
214: Uvolnění zástavního práva	18: Poznámka	2
226: Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva	75: Upozornění	22273
192: Vznik společenství vlastníků prokázán	75: Upozornění	6409
236: Povinnost prokázat vznik společenství vlastníků nejpozději	75: Upozornění	81
235: Společenství vlastníků založeno podle § 1200 obč.zák.	75: Upozornění	53
223: Doložení vzniku společenství vlastníků do dne	75: Upozornění	19
227: Podaná žaloba o určení hranice mezi pozemky	75: Upozornění	2

# Služba sledování změn (§19 vyhl. o poskytování údajů z KN)

- Uživatelé:
  - Osoby, které mají zapsáno věcné právo (vlastník, zástavní věřitel, oprávněný z věcného břemene, atd.) k dotčeným nemovitostem nebo účastník řízení o takovém právu.
  - Osobám budou vždy sledovány všechny nemovitosti, tj. nebude možné si vybrat pouze některé nemovitosti.
- Služba bude uživatele automaticky informovat v okamžiku, kdy dojde u sledované nemovitosti ke změně v katastru nemovitostí. Změnou se rozumí:
  - vyznačení upozornění, že právní vztahy jsou dotčeny změnou (vyznačení plomby),
  - informaci o provedení vkladu,
  - informaci o provedení záznamu,
  - informaci zápisu poznámky.

# Služba sledování změn

- Možnosti zasílání změn:
  - osobní distribuční kanály
    - datová schránka,
    - e-mail,
    - SMS.
  - webová služba
    - vhodné pro automatizované zpracování a osoby s velkým množstvím věcných práv, např. banky, města, obce, atd.
    - informace o řízeních, ve kterých bude účastníkem.
  - zpráva s informací o změně bude k dispozici i ve webové aplikaci.
- Možnosti zřízení účtu:
  - prostřednictvím webové aplikace, pokud má uživatel datovou schránku,
  - prostřednictvím žádosti v listinné podobě
    - osobně na katastrálním úřadu,
    - zaslat poštou na ČÚZK.
  - => zřízení zákaznického účtu. Po přihlášení je možné službu spravovat ve webové aplikaci (nastavení kontaktů, hesel, fakturační adresy, zobrazení hlídaných nemovitostí, zobrazení zaslaných zpráv, atd.).

# Služba sledování změn

- Výše úplaty za službu
  - do 20 nemovitostí, ke kterým má uživatel služby věcné právo => **200,-Kč jednorázově** při zřízení služby,
  - od 21 nemovitostí => **10,-Kč za každou nemovitost a rok.**
  - **nejvýše 500 000,- Kč** bez ohledu na počet nemovitostí.
  - **sleva 20%** při odebírání zpráv formou webové služby.

# Služba sledování změn

- Statistiky

- celkový počet založených služeb: **11 500** (z toho 225 pro WS)
- počet služeb založených pomocí webové aplikace: **1 230**
- počet zákazníků dle typu:
  - Fyzické osoby **10 299**
  - Organizace **922**
- V měsíce 8/2014 se odeslalo:
  - **63 104** zpráv (z toho **29 532** emailem, **3 151** SMS, **1 670** DS a **28 751** WS)

# Služba sledování změn (ukázka výstupu)

**NOTIFIKAČNÍ ZPRÁVA OZNAMOVACÍ SLUŽBY KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

**Řízení: V-3911/2013-606**

**Událost: U7 Zaplombování nemovitosti**

**Datum: 01.11.2013 07:37**

**Operace: Vznik**

**Parcely:**

Katastrální území:

600903 Barchov u Pardubic

Pozemek: St. 20

**Stavby:**

Katastrální území

600903 Barchov u Pardubic

Stavba: Barchov, č.p. 8, objekt k bydlení na parcele: St. 20 600903

# Cenové údaje

- **§ 4 odst. 1 písm. c) NKZ**
  - Nově jsou součástí obsahu katastru také **cenové údaje** a údaje pro daňové účely.
- **§ 52 odst. 2 a 3 NKZ**
  - Přístup k **údajům o dosažených cenách** je omezen stejným způsobem jako přístup do sbírky listin.
- **§ 63 odst. 5 NKZ**
  - **Údaje o dosažených cenách** nemovitostí z listin doručených k zápisu do katastru přede dnem nabytí účinnosti NKZ se do katastru nedoplňují.

# Cenové údaje

- **§ 24 NKatV**

- (1) Cenový údaj je údaj o dosažené kupní ceně nemovitosti nebo skupiny nemovitostí.
- (2) Cenový údaj se vede pro skupinu nemovitostí, které byly nabyty
  - na základě téže kupní smlouvy nebo
  - společně za jednu cenu podle ustanovení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, ve veřejné dražbě podle zákona o veřejných dražbách, v dražbě provedené soudním exekutorem podle exekučního řádu nebo v dražbě provedené správcem daně podle daňového řádu.



# Poplatky

- rozšíření typů vkladových listin – zůstává poplatek 1000kč
- nově poplatek 500kč za uložení do sbírky listin (řízení Z):
  - úplná znění prohlášení vlastníků domu (§1220)
  - dohoda spoluvlastníků nemovitosti o její správě (§1138)

**Děkuji za pozornost**