



# Financování projektů municipalit



# Obsah:

**Hospodaření obcí a Zákon o VZ**

(z pohledu podmínek financování)

**Poskytnutí úvěru**

**Odkupy pohledávek**

**Program energetických úspor**

**Související služby**



- **Celkové příjmy a výdaje, saldo hospodaření obcí**
- **Vývoj daňových příjmů obcí**
  - Propad v roce 2009
  - Očekávaný vývoj 2010 a 2011
- **Vývoj zadluženosti a stavu finančních prostředků na účtech obcí**
- **Restrikce ve výdajích** obcí (= mj. úspory provozních, energetických a dalších běžných výdajů)

⇒ **máme zájem podporovat (financovat) projekty, které sníží energetické, provozní a další výdaje municipalit, a které přispějí k rozvoji daného území.**

- **Municipality = veřejní zadavatelé** podle Zákona o VZ
  - VZ na služby, stavební práce a dodávky
  - VZ nadlimitní, podlimitní a malého rozsahu

⇒ **máme zájem se zúčastňovat VZ na financování projektů municipalit**

Předpokladem však je:

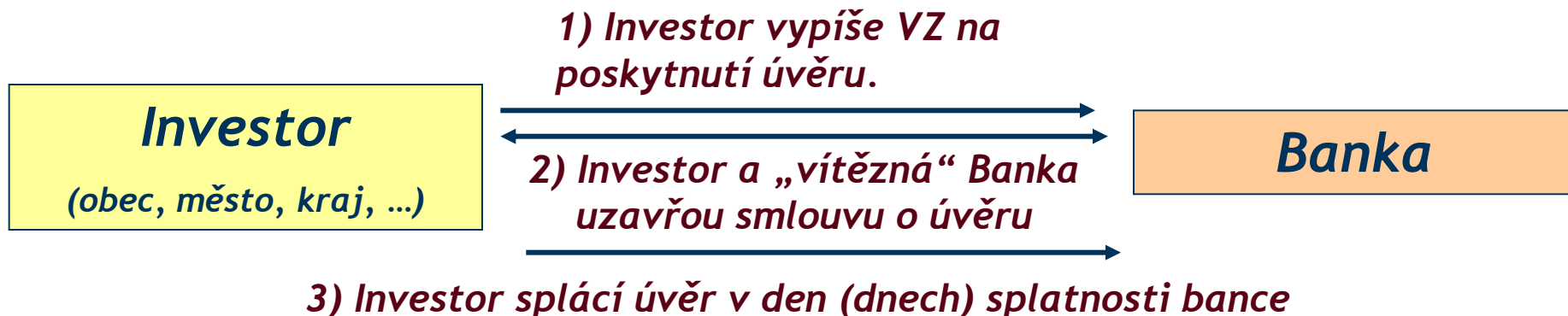
- **dodržení zásad transparentnosti a rovného zacházení**
- mít **včas dostatek konkrétních údajů** o financovaném projektu a investorovi

**Pozn.: k Zadávací dokumentaci VZ, která by měla mj. obsahovat:**

- Vymezení předmětu VZ (účel a výše úvěru, dobu čerpání a splácení, podklady o projektu, účetní a finanční data o investorovi, ...)
- Obchodní podmínky (typ úrokové sazby, harmonogram čerpání úvěru a splácení jistiny, možnosti zajištění úvěru, ...)
- Způsob zpracování nabídkové ceny a způsob hodnocení nabídek podle stanovených kritérií, ...)

- **Financování projektu poskytnutím úvěru**
  - s dotací z EU nebo státu
  - bez dotace z EU nebo státu
  
- **Financování projektu postoupením pohledávky**

= standardní a přímý způsob poskytnutí prostředků na financování různých typů investičních projektů



**VZ:** investor (město, obec) zpravidla organizuje 2 typy VZ – na stavební práce (resp. na dodávky) a na služby (poskytnutí úvěru).

**Doporučení pro zadavatele VZ na poskytnutí úvěru:**

- Volte optimální typ úrokové sazby (pohyblivá/fixní) podle požadovaného druhu (charakteru) úvěru
- Volte optimální formy a termíny čerpání a splácení (nechte si rezervy !)
- Volte srovnatelná kritéria pro hodnocení (např. modelové situace, určení metod propočtu, apod.)
- Volte dostatečný čas na zpracování nabídky

## ● **Výhody pro investora (obec, město,...)**

- Možnost získat optimální úvěrový produkt přizpůsobený konkrétnímu průběhu financování projektu a situaci investora. Důležité především při **financování projektů podporovaných z fondů EU**.
- Možnost individuálně nastavit různé typy a termíny čerpání i splácení (dlouhodobé splatnosti), použít optimální způsoby úročení
- Možnost reagovat na případné změny v průběhu realizace obchodu
- Možnost využít dalších finančních a dotačních podpor
- Možnost si zajistit financování v předstihu
- Přímý kontakt s bankou, lepší vzájemná informovanost

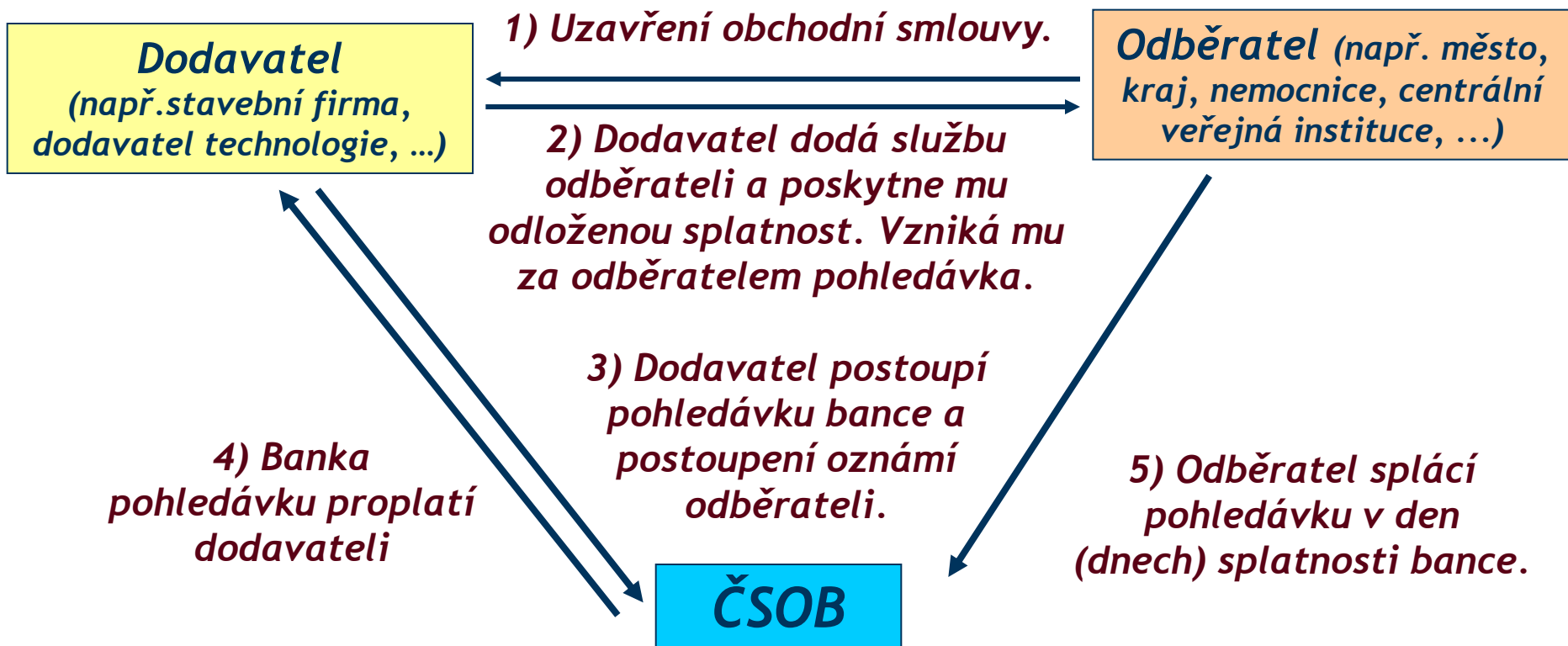
## ● **Výhody pro poskytovatele financování (banku)**

- Přímý kontakt s investorem, lepší vzájemná informovanost
- Možnost lépe monitorovat realizaci projektu a ekonomickou situaci investora

## ● **Reference**

- Poskytnutí investičních úvěrů řadě obcí, měst, krajů i svazkům obcí s různými modifikacemi čerpání, splácení, úročení, na předfinancování dotací i spolufinancování projektů z fondů EU, individuálně, dle jejich požadavků

= optimální způsob financování investičních potřeb ve veřejném sektoru, vhodný především na financování investic do dopravní, technické, energetické a environmentální infrastruktury



**VZ:** odběratel (město, obec) zpravidla organizuje jeden typ VZ – na stavební práce nebo dodávky (s tím, že takový dodavatel mu zajišťuje zároveň i financování realizace projektu, zpravidla ve formě tzv. dodavatelského úvěru)



## ● **Výhody pro investora (odběratele)**

- Nahrazuje financování dlouhodobým investičním úvěrem
- Možnost časově i objemově rozložit splácení závazku
- Stanovení pevné výše celkových nákladů před zahájením investice
- U municipalit neovlivňuje ukazatel dluhové služby (= „závazek z obchodního styku“)
- Nezatěžuje investora administrativou, s bankou jedná dodavatel

## ● **Výhody pro dodavatele**

- Zlepšení cash-flow
- Snížení objemu pohledávek v bilanci
- Vyšší konkurenceschopnost – dodavatel nabízí s dílem i jeho financování

## ● **Reference**

- postoupení pohledávek od společností ENESA, EVČ, Siemens, AB Facility a od stavebních firem

- Spolupráce s MPO
- Nenávratné **dotace ve výši 1 % z objemu vyčerpaných úvěrů**, k úvěrům poskytovaným ČSOB klientovi na investice vedoucí k energetickým úsporám
- Zdroje ESP určeny kromě BD, SVJ a podnikatelů (SME) i **pro municipality** (města, obce, jimi zřízené organizace a svazky obcí) a další organizace veřejného sektoru
- **Účely použití u municipalit:** rekonstrukce a opravy budov v jejich majetku, výstavba vlastních zdrojů tepelné a elektrické energie a teplé vody, oblast OZE
- Dotace je vyplácena ve 3 tranších
- Jednoduché vyřízení

## ČSOB EU Centrum ve spolupráci s Asistenčním centrem

1. Bezplatný poradenský servis
2. Příprava projektů, zpracování žádostí o dotace
3. Poradenský servis v průběhu realizace projektu a čerpání dotace

<b>U projektů se získanou dotací do 70 mil Kč</b>				
varianta	platba při předání projektu	provize ze získané dotace	minimálně	maximální
			výše odměny	výše odměny
<b>A</b>	<b>0 Kč</b>	<b>3,00%</b>	<b>100 tis Kč</b>	<b>600 tis Kč</b>
<b>B</b>	<b>20 tis Kč</b>	<b>2,50%</b>	<b>50 tis Kč</b>	<b>500 tis Kč</b>
<b>U projektů se získanou dotací nad 70 mil Kč</b>				
varianta	platba při předání projektu	provize ze získané dotace	minimálně	maximální
			výše odměny	výše odměny
<b>C</b>	<b>0 Kč</b>	<b>1,00%</b>	<b>150 tis Kč</b>	<b>1 100 tis Kč</b>
<b>D</b>	<b>40 tis Kč</b>	<b>0,90%</b>	<b>100 tis Kč</b>	<b>999 tis Kč</b>

## ČSOB Municipální konto

- + úročení
- + cena
- + včetně služeb elektronického bankovníctví (IB nebo BB24 a PK)

ČSOB Municipální konto	úročení od 11.10.2010
do 299 999 Kč	0,20% p.a.
300 000 - 999 999 Kč	0,40% p.a.
1 000 000 - 4 999 999 Kč	0,70% p.a.
5 000 000 - 19 999 999 Kč	1,00% p.a.
od 20 000 000 Kč	1,05% p.a.

## ČSOB Cash pooling fiktivní (CPF)

- + zhodnocení depozit na netermínovaných účtech i jiných ekonomicky spjatých subjektů (příspěvkových i obchodních organizací) města nebo kraje
- + úročení od sazeb **2T REPO**
- + zapojení neomezeného počtu netermínovaných účtů
- + připisování úroků přímo na každý zapojený účet
- + poskytnutí **CPF zdarma**



## V Karlovarském kraji:

<b>Pobočka ČSOB</b>	<b>Telefon</b>	<b>Pobočka ČSOB</b>	<b>Telefon</b>
Aš - Hlavní	354 548 211	Mariánské Lázně - Hlavní	354 601 611
Cheb - Březinova	354 548 011	Ostrov - Brigádnická	353 808 911
Chodov - Staroměstská	352 327 711	Sokolov - 5. května	352 633 211
Karlovy Vary - Masarykova	353 166 111	Toužim - nám. J. z Poděbrad	353 300 911

# Děkuji za pozornost

**Ing. Josef Vaňousek**

Manažer pro municipality a neziskové organizace

Řízení obchodů SME

ČSOB, Radlická 333/150, Praha 5

☎ +420 224 116 028, +420 737 201 642

✉ <mailto:jvanousek@csob.cz>

*Fax: +420 224 119 589*

**www.csob.cz**

**Infolinka 800 300 300**